

ZMLUVA O DIELO č. A/2024/00123-816/62-720/62
(na vykonanie stavebných prác)

* uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a **§ 3 ods. 3 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní** o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

medzi

objednávateľ:	Stredná odborná škola technická
sídlo:	Ul. 1.mája 22, 953 01 Zlaté Moravce
štatutárny orgán:	Mgr. Milan Galaba, riaditeľ školy
IČO:	00 893 129
DIČ:	20 210 59 051
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu (IBAN):	SK95 8180 0000 0070 0030 5623
(ďalej len „objednávateľ“)	

zhotoviteľ:	RELAK s.r.o.
sídlo/miesto podnikania:	Dlhá 814/11, 953 01 Zlaté Moravce
štatutárny orgán:	konateľ Emil Obert
IČO:	50 704 583
DIČ:	2120457317
IČ DPH:	neplátca DPH
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu (IBAN):	SK80 0200 0000 0038 0006 8955
Zapísaný v:	OR OS Nitra vložka 42689/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

(objednávateľ a zhotoviteľ v texte zmluvy spolu len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

Zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) je výsledkom procesu verejného obstarávania vykonaného podľa § 1 ods.14 zákona č. 343/2015 Z. z. a zákona 179/2024 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: **„Odstránenie havarijného stavu podlahy telocvične SOŠ ZM.“.**

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je **Odstránenie havarijného stavu podlahy telocvične SOŠ ZM.**

III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opravu podlahy v telocvični v SOŠ ZM, uvedenom v článku II.
- II. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v rozsahu a kvalite podľa výkazu výmer a pokynov zástupcu objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne vykonané dielo cenu za dielo vo výške a za podmienok stanovených touto Zmluvou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto Zmluvou, príslušnými a záväznými normami STN a TP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

IV. Čas a miesto plnenia

1. Miesto vykonania diela je Stredná odborná škola technická - telocvičňa Zlaté Moravce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude realizované v nasledovných termínoch:
 - 2.1. Termín začatia prác: do 5 dní od účinnosti zmluvy.
 - 2.2. Termín ukončenia prác: do 90 dní od účinnosti zmluvy.

V. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli cenu diela vo výške:

41.890,40 EUR (slovom : štyridsaťjedentisíc osemstodeväťdesiat EUR a štyridsať eurocentov EUR) s DPH ako celková suma.

2. Cena za dielo a podrobný rozpis položiek ceny budú špecifikované podľa výkazu výmer. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe dohody zmluvných strán a v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K zvýšeniu ceny môže dôjsť pri požiadavke objednávateľa na zhotovenie navyše prác, ktoré neboli uvažované v priloženom výkaze výmer. Cena sa môže znížiť, ak dôjde k zníženiu rozsahu vykonávaných prác na základe súhlasu oboch zmluvných strán. Podkladom pre rokovanie o zmene ceny je písomný návrh objednávateľa alebo zhotoviteľa, alebo vykonaný záznam v stavebnom denníku. Zmena ceny sa uskutoční len na základe písomne vyhotoveného dodatku k zmluve o dielo.

3. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru za zhotovené dielo do 10 dní od zápisničného prevzatia diela objednávateľom. K faktúre musí byť pripojený podrobný súpis vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom a potvrdený zástupcom objednávateľa.

4. Faktúra musí mať náležitosti v súlade s právnymi predpismi, najmä zákonom o dani z pridanej hodnoty a dohodnutými náležitosťami a prílohami k nej. Objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť do 5 dní od jej doručenia, ak nemá predpísané a dohodnuté náležitosti a prílohy.

5. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

VI. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo za škodu

Vlastníkom diela je zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu vykonávaných prác znáša zhotoviteľ diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku.
4. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Emil Obert. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, pri zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela, vystavení faktúr.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, o čom predloží objednávateľovi doklad.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené projektom a budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.
9. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škody spôsobené tretím osobám a v prípade, že takéto škody spôsobí je zhotoviteľ povinný ich nahradiť.
10. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela.
11. Zhotoviteľ je povinný v prípade výskytu prekážok v postupe stavebných prác bez zbytočného odkladu tieto oznámiť objednávateľovi.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť o priebehu stavebných prác stavebný denník, v ktorom zaznamenáva celý priebeh prác, ako aj požiadavky na objednávateľa. Záznamy v stavebnom denníku vykonáva aj v jednej kópii pre objednávateľa. V stavebnom denníku podrobne zaznamenáva celý priebeh stavebných prác, klimatické podmienky a všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenia vyplývajúce z tejto Zmluvy. Stavebný denník musí byť k dispozícii pre zástupcov objednávateľa počas celej doby zhotovenia diela.

13. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebno-technickým dozorom objednávateľa. Funkciou stavebno-technického dozoru je poverený Emil Obert. Poverená osoba ho bude zastupovať pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenej lehote. Pokiaľ by boli vady takého charakteru, že by nepochybne viedli k porušeniu tejto Zmluvy, má objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

14. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po dokončení diela.

VIII. Odovzdanie diela

1. Odovzdanie diela sa uskutoční na základe spísaného záverečného odovzdávajúceho protokolu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred.

3. Súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí sú certifikáty o zhode a atesty použitých materiálov.

4. V prípade odmietnutia prevzatia diela objednávateľom v dôsledku zistených väd diela je objednávateľ povinný v zápisnici o prevzatí uviesť svoje stanovisko k zisteným nedostatkom diela a uviesť vady, pre ktoré odmieta prevzatie diela. K novému preberaciemu konaniu dôjde po oznámení o odstránení väd zhotoviteľom doručenom objednávateľovi.

IX. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré nezodpovedajú dohodnutým vlastnostiam tejto Zmluvy, ako aj podmienkam technických noriem a za súlad vlastností diela s platnými právnymi predpismi určujúcimi kvalitu diela.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.

3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.

5. Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomnou formou.

6. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3 dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľom a vadu odstrániť v lehote do 10 dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady.

7. Zhotoviteľ je povinný odstránenie vady písomne oznámiť objednávateľovi. O odstránení vady zmluvné strany spíšu písomný záznam.

8. V prípade, ak sa vada ukáže byť neodstrániteľná alebo ak zhotoviteľ neodstráni vadu ani v dodatočnej primeranej lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má nárok na zľavu z ceny za dielo vo výške primeranej miery, v akej vada bráni riadnemu použitiu diela na dojednaný účel, ako aj nárok na náhradu škody, ktorá vadným konaním diela objednávateľovi vznikla.

X. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

1. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry po lehote splatnosti, zhotoviteľ si môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť úrok z omeškania do 15 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ písomne vyzval na jeho zaplatenie.

2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplatenie.

3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvnú pokutu uhradí do 15 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ písomne vyzval na jej zaplatenie.

XI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,
- b) odstúpením od Zmluvy.

2. Ak jedna zmluvná strana podstatne poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, druhá zmluvná strana môže od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

3. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje:

- a) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní,
- b) omeškanie zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré sú vyhotovené po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsah vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy: Príloha č. 1: Výkaz výmer.

V Z.Moravciach , dňa

9.8.2024

V Z.Moravciach, dňa

4.8.2024

Objednávateľ:



Mgr. Milan Galaba
riaditeľ školy

Zhotoviteľ:



Emil Obert
konateľ spoločnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

„Odstránenie havarijného stavu podlahy telocvične SOŠ ZM.“

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

SOŠ technická, Ul.1.mája 22, Zlaté Moravce

Zhotoviteľ:

RELAK s.r.o., Dlhá 814/11, 953 01 Zlaté Moravce

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Marián Mokráň - stavebný cenár

Poznámka:

KS:

Dátum:

11. 3. 2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50704583

DIČ

2120457317

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená		20,00%	

Cena s DPH

v EUR

41 890,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

4.8.2024

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

4.8.2024

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

„Odstránenie havarijného stavu podlahy telocvične SOŠ ZM.“

Miesto:

Dátum: 11. 3. 2024

Objednávateľ: SOŠ technická, Ul.1.mája 22, Zlaté Moravce

Projektant:

Zhotoviteľ: RELAK s.r.o., Dlhá 814/11, 953 01 Zlaté Moravce

Spracovateľ: Ing. Marián Mokráň -
stavebný cenár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 41 890,40

D PSV Práce a dodávky PSV 41 890,40

D 775 Podlahy vlysové a parketové 1 667,40

1	K	775521809	Výmena drevených podláh (parkety v mieste odstránenia alebo opravy kotevných prvkov do vlysexu vrátane likvidácie odpadu	kpl	1,000	1 271,40	1 271,40
2	K	998775201	Presun hmôt pre podlahy lysové a parketové a doprava materiálu	kpl	1,000	396,00	396,00

D 776 Podlahy povlakové 9 947,00

3	K	776992200	Prebrúsenie , tmelenie parkiet	m2	490,000	6,90	3 381,00
4	K	776990119	Vysávanie podkladu pred kladením a impregnácia a náter	m2	490,000	11,00	5 390,00
5	K	776992209	Prebrúsenie medzi nátermi	m2	490,000	2,40	1 176,00

D 783 Dokončovacie práce - nátery 30 276,00

6	K	783699002	Náter plochy dvojnásobné farebné - telocvičňová autová plocha, volejbalové a basketbalové ihrisko	m2	392,000	33,00	12 936,00
7	K	783650009	Vymeranie, páskovanie a dvojnásobný náter čiar pre basketbal, volejbal a bedminton	m	330,000	6,20	2 046,00
8	K	783651109	Bezpečnostný dvojnásobný protišmykový dvojzložkový náter lakom	m2	490,000	30,60	14 994,00
9	K	783999077	Vystavenie revíznej karty a atestov použitých materiálov	kpl	1,000	300,00	300,00